

**Budynek o wysokości od 5 do 8 kondygnacji z jedną kondygnacją podziemną**

- ilość mieszkań - 64
- ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym - 63  
( w tym 35 miejsc na platformach parkingowych )
- ilość miejsc postojowych naziemnych - 1
- 3 klatki schodowe z 3 dźwigami osobowymi KÖNE
- 11 komórek lokatorskich

**1. STAN SUROWY:**

- a. Fundamenty żelbetowe, wylewane na mokro
- b. Ściany garażu podziemnego – żelbetowe, wylewne na mokro
- c. Ściany nadziemne – zewnętrzne – częściowo żelbetowe, częściowo pustaki z ceramiki porożyłowej,
- d. Stropy i słupy – żelbetowe, monolityczne
- e. Schody – żelbetowe, wylewane na mokro
- f. Dach – tradycyjna, drewniana więźba dachowa, pokrycie – panele blaszane
- g. Kominy , przewody wentylacyjne z rur stalowych

**2. STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- a. Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe, zbrojone siatką z tworzywa sztucznego w technologii lekkiej mokrej
- b. Tynki wewnętrzne – gipsowe zacierane, gruntowane pod malowanie emulsyjne
- c. Posadzki – gładź cementowa zatarta na gładko na izolacji z płyt styropianowych akustycznych, o standardowej wytrzymałości, tj. przystosowana do układania posadzek z płytek ceramicznych, klepki, paneli podłogowych w technologii pływającej, wykładzin dywanowych; przy wykonywaniu innego rodzaju posadzek np. z desek, podłoża mogą wymagać specjalnego wzmocnienia
- d. Posadzki balkonów – przygotowane pod ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych
- e. Okna zewnętrzne i drzwi balkonowe w mieszkaniach z profili pięciokomorowych, zestawy szklane ze szkła niskoemisyjnego o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/(m<sup>2</sup>K), z okuciami obwiedniowymi
- f. Parapety okienne – z płyt konglomeratowych
- g. Drzwi wejściowe do mieszkań wzmocnione, z zabezpieczeniem antywłamaniowym klasy „C”
- h. Drzwi do pomieszczeń technicznych - stalowe
- i. Drzwi na klatkach schodowych i korytarzach – aluminiowe, o odpowiedniej odporności ogniowej
- j. Balustrady na klatkach schodowych i balkonach – stalowe, malowane, w balkonach z częściowym wypełnieniem szkłem bezpiecznym

**3. INSTALACJE WEWNĘRZNE:**

- a. Instalacja wodociągowa – rury z tworzywa sztucznego, prowadzone w warstwach posadzkowych; indywidualny licznik wody zimnej i ciepłej umieszczony w szafce, bez białego montażu
- b. Instalacja kanalizacyjna – rury PWC, bez białego montażu
- c. Instalacja centralnego ogrzewania - rury z tworzywa sztucznego, prowadzone od rozdzielacza w warstwach posadzkowych; indywidualny licznik ciepła umieszczony w szafce; grzejniki stalowe, płytowe Cosmo-Nowa KV z wkładką Danfoss lub porównywalne, grzejniki w łazienkach – CosmoArt typ z wkładką zaworu termostatycznego firmy Danfoss lub porównywalne
- d. Instalacja oświetleniowa
- e. Instalacja zasilania gniazd wtykowych
- f. Instalacja domofonowa
- g. Orurowanie dla instalacji telefonicznej
- h. Orurowanie dla instalacji telewizyjnej

Wszelkie dopuszczalne prawem i zasadami sztuki budowlanej zmiany w projekcie wykonawczym mieszkania wymagają akceptacji głównego projektanta budynku. Kupujący przyjmuje do wiadomości, iż odpowiedzialność za wykonywanie prac wykończeniowych oraz ich zgodność z prawem i zasadami sztuki budowlanej spoczywa na Kupującym. Kupujący przyjmuje do wiadomości, iż przed położeniem posadzek w pomieszczeniach mokrych ( łazienki, WC ) powinna być wykonana przez Kupującego izolacja przeciwwodna z płynnej masy izolacyjnej ( np. izolacja zespolona SOPRO ).